

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Барнаул

«__» _____ 2022 г.

Лихачев Руслан Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 20.07.2022 г. по делу № А03-17818/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадью 2500 +/- 18 кв.м., кадастровый номер: 22:04:260001:621, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Семеновод, ул. Школьная, 1к.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.01.2021 г. сделана запись регистрации № 22:04:260001:621-22/136/2021-2.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 31 октября 2022 года на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет www.sibtoptrade.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 26500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лихачев Руслан Николаевич дата рождения: 04.05.1982 место рождения: г. Бийск Алтайского края СНИЛС: 122-453-401 12, ИНН 220417889260 регистрация по месту жительства: 659305, Алтайский край, Бийск, Васильева, д.28, кв.16 Банковские реквизиты: Получатель: Лихачев Руслан Николаевич Счет получателя: 40817810802008010736 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК Банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604 Финансовый управляющий Лихачева Р.Н. В.А. Дробышева	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Барнаул

«__» _____ 2022 г.

Лихачев Руслан Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дробышевой Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 20.07.2022 г. по делу № А03-17818/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадью 2500 +/- 18 кв.м., кадастровый номер: 22:04:260001:621, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Семеновод, ул. Школьная, 1к.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Продавец	Покупатель
Лихачев Руслан Николаевич дата рождения: 04.05.1982 место рождения: г. Бийск Алтайского края СНИЛС: 122-453-401 12, ИНН 220417889260 регистрация по месту жительства: 659305, Алтайский край, Бийск, Васильева, д.28, кв.16 Банковские реквизиты: Получатель: Лихачев Руслан Николаевич Счет получателя: 40817810802008010736 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Алтайское отделение №8644 БИК Банка: 040173604 Кор/счет банка: 30101810200000000604 Финансовый управляющий Лихачева Р.Н. В.А. Дробышева	